

LAGUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 09.523.089/0001-45

NIRE 17.200.308.42-9

**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 08 DE MARÇO DE 2021**

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 08 de março de 2021, às 08h00, na sede da Laguna Empreendimentos Imobiliários Ltda., no Município de Palmas, Estado de Tocantins, na Quadra 103 Sul, Av. LO-01, conjunto 04, Lote 13-A, s/n, Sala 05, Plano Diretor Sul, CEP 77.015.550 ("Sociedade").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão da presença dos sócios da Sociedade ("Sócios") representando a totalidade do capital social, nos termos do §2º do art. 1.072 da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 ("Código Civil").

MESA: Presidente – Fernando Iberê Nascimento Junior; Secretária – Nilzair Alves Araujo.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre **(i)** a autorização para a Sociedade ceder, à Forte Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), créditos imobiliários oriundos do empreendimento imobiliário de loteamento residencial denominado "Residencial Laguna I" ("Créditos Imobiliários"), para fins de captação de recursos, no âmbito de uma operação financeira estruturada de distribuição pública com esforços restritos de colocação de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("Operação" e "CRI", respectivamente); **(ii)** a autorização para a concessão, no âmbito da Operação, de garantias reais e/ou fidejussórias, pela Sociedade em favor da Securitizadora e, conseqüentemente, dos titulares dos CRI, pelo pagamento de todas as obrigações e valores devidos pela Sociedade em virtude dos documentos da Operação; **(iii)** a autorização ao Sr. Fernando Iberê Nascimento Junior para, isoladamente, em nome da Sociedade, praticar todos os atos e firmar todos os documentos necessários à realização da Operação, incluindo a contratação de todos os prestadores de serviços necessários; e **(iv)** a ratificação de todos os atos que eventualmente já tenham sido praticados pelo Sr. Fernando Iberê Nascimento Junior relacionados às matérias acima.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Sócios, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, deliberaram:

Ata da Reunião de Sócios da Laguna Empreendimentos Imobiliários Ltda., realizada em 08 de março de 2021.

- (i) autorizar a participação da Sociedade na Operação, podendo a Sociedade ceder os Créditos Imobiliários para a Securitizadora no âmbito da Operação;
- (ii) autorizar a concessão pela Sociedade, no âmbito da Operação, de garantias reais e/ou fidejussórias;
- (iii) autorizar o Sr. Fernando Iberê Nascimento Junior a, isoladamente, praticar todos e quaisquer atos necessários à participação da Sociedade e à satisfatória realização da Operação, podendo, sem limitação, discutir, negociar e definir todos os termos e condições dos documentos da Operação, praticar todos os atos necessários à outorga e constituição das garantias, contratar prestadores de serviço, bem como celebrar todos os documentos necessários e seus eventuais aditamentos no âmbito Operação, representando a Sociedade isoladamente; e
- (iv) ratificar todos os atos já praticados pelo Sr. Fernando Iberê Nascimento Junior relacionados às matérias acima.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata em livro próprio, a qual, logo após, foi lida, aprovada e por todos assinada.

ASSINATURAS: Mesa: Fernando Iberê Nascimento Junior – Presidente; e Nilzair Alves Araujo – Secretária. Sócios Presentes: Nilzair Alves Araujo, Stancorp Participações Brasil Ltda. (representada por Fernando Iberê Nascimento Junior) e José Eduardo Sampaio.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Palmas, 08 de março de 2021.

Mesa:

FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR
Presidente

NILZAIR ALVES ARAUJO
Secretária

Ata da Reunião de Sócios da Laguna Empreendimentos Imobiliários Ltda., realizada em 08 de março de 2021.

Sócios:

NILZAIR ALVES ARAUJO

STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA.

Representada por Fernando Iberê Nascimento Junior

JOSE EDUARDO SAMPAIO

Ata da Reunião de Sócios da Laguna Empreendimentos Imobiliários Ltda., realizada em 08 de março de 2021.



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LAGUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
05584881880	JOSE EDUARDO SAMPAIO
21377726800	FERNANDO IBERE NASCIMENTO JUNIOR
26402700100	NILZAIR ALVES ARAUJO

CERTIFICO O REGISTRO EM 06/04/2021 13:43 SOB Nº 20210149744.
PROTOCOLO: 210149744 DE 05/04/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12102298392. CNPJ DA SEDE: 09523089000145.
NIRE: 17200308429. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 08/03/2021.
LAGUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.to.gov.br